

DISPOSICIÓN N° 024821

LA RIOJA 19 FEB. 2021

**VISTO:**

La Ley Nacional de Catastro N° 26209 y la Ley Provincial N° 3778. La gran demanda de pedidos de Valuaciones Fiscales presentadas por los interesados y requeridas por las entidades públicas, para cumplir con las nuevas exigencias fiscales de la provincia y atento a lo establecido por el artículo 69 de la ley provincial N° 3778;

**CONSIDERANDO:**

**Que** ante la falta de la actualización de la valuación fiscal de los predios Rurales;

**Que** actualmente está vigente la valuación Rural mediante Disposición N° 20092 del año 2013;

**Que** en el re empadronamiento territorial llevado adelante por la Provincia a través de la Dirección General de Ingresos Provinciales en año 2017, no se incluyeron los inmuebles Rurales;

**Que** en consecuencia, resulta menester el dictado de un Acto Administrativo de carácter normativo, para subsanar lo anteriormente mencionado;

**Que** el plexo de competencias que la Ley Nacional N° 26209 reconoce a los organismos de Catastro Provincial y de la Ciudad de Buenos Aires, la administración los datos relativos a los objetos territoriales con la finalidad de elaborar datos económicos y estadísticos de base para la legislación tributaria y la acción de planeamiento de los poderes públicos y determinar la valuación parcelaria entre otros;

**Que** dicha normativa prescribe en su artículo 14° que los organismos de cada jurisdicción tendrán a su cargo la determinación de la valuación parcelaria de su territorio, a los fines fiscales;

**Que** en consonancia con la legislación nacional, la ley provincial N° 3778 en su artículo 2°/1 Inc. c) establece que los Objetivos fundamentales de la Dirección General de Catastro son, entre otros: De orden económico: Establecer la valuación que sirva de base para la determinación del impuesto inmobiliario, en correspondencia con el estado parcelario; conocer la riqueza territorial y su distribución, recopilar y elaborar datos económicos y estadísticos de base para la legislación tributaria y la acción de planeamiento de los poderes públicos;

**Que** la finalidad es este Catastro es el de optimizar los valores de las propiedades inmobiliarias en lo que respecta a la actualización de los valores fiscales, congruentes con el valor de mercado; dicho proceso se implementará de manera progresiva el cual impactará directamente en el impuesto inmobiliario, que fue perdiendo incidencia dentro de la recaudación provincial por falta de adecuación de los referidos valores;

///////.-

**POR todo ello;** y en uso de las facultades conferidas por la Ley Nacional N° 26209 y provincial N° 3778;

**EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO**

**DISPONE:**

**ARTICULO 1°.- Establécese** para todo estado parcelario Rural de esta provincia, que a los fines de la determinación de la Valuación Fiscal Rural provisoria será considerada, solamente con fines tributarios como parcelas libres de mejoras, aplicándose los siguientes valores, de acuerdo al Departamento correspondiente y a las superficies de las parcelas:

**A-Capital**

A1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$45.000,00 de Valuación Fiscal.

A2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$60.000,00 de Valuación Fiscal.

**B-Sanagasta**

B1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$15.000,00 de Valuación Fiscal.

B2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$25.000,00 de Valuación Fiscal.

**C-Castro Barros**

C1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$25.000,00 de Valuación Fiscal.

C2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

**D-Arauco**

D1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$25.000,00 de Valuación Fiscal.

D2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

**E-San Blas de Los Sauces**

E1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$25.000,00 de Valuación Fiscal.

E2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

**F-Famatina**

F1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$35.000,00 de Valuación Fiscal.

F2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$50.000,00 de Valuación Fiscal.

**G-Chilecito**

G1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

G2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$50.000,00 de Valuación Fiscal.

**H-General Felipe Varela.**

H1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$35.000,00 de Valuación Fiscal.

I1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$30.000,00 de Valuación Fiscal.

//////////.-

/////////-

H2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$45.000,00 de Valuación Fiscal.

**I-General Lamadrid**

I2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

**J-Vinchina**

J1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$35.000,00 de Valuación Fiscal.

J2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$50.000,00 de Valuación Fiscal.

**K-Independencia**

K1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$15.000,00 de Valuación Fiscal.

K2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$20.000,00 de Valuación Fiscal.

**L-Chamical**

L1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$35.000,00 de Valuación Fiscal.

L2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$45.000,00 de Valuación Fiscal.

**M-General Belgrano**

M1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$30.000,00 de Valuación Fiscal.

M2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

**N-Ortiz de Ocampo**

N1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$30.000,00 de Valuación Fiscal.

N2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

**O-Rosario Vera Peñaloza**

O1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$30.000,00 de Valuación Fiscal.

O2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

**P-San Martín**

P1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$15.000,00 de Valuación Fiscal.

P2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$20.000,00 de Valuación Fiscal.

**Q-Facundo Quiroga**

Q1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$30.000,00 de Valuación Fiscal.

Q2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

**R-Ángel Vicente Peñaloza**

R1- Parcelas hasta 5 Has. Tendrán \$30.000,00 de Valuación Fiscal.

R2- Parcelas con más de 5 Has. Tendrán \$40.000,00 de Valuación Fiscal.

/////////-

////////.-

**ARTICULO 2°.-** Incorpórese el plano de referencia y copia de las presentes actuaciones al **REGISTRO DE MENSURAS.-**

**ARTICULO 3°.-**Comuníquese, Regístrese y Archívese.-

**COPIA FIEL**

Livia Miryam Rivero  
COORDINADORA ADMINISTRATIVA  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
LA RIOJA

Ing. Carlos Sebastián Herrera  
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
SECRETARIA DE TIERRAS